



Naše značka: P12 58590zs/2023/OŽP/Str
Č.j. P12 1656/2024 OŽP
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot
Tel: 244 028 506
E-mail: stradiot.josef@praha12.cz

V Praze dne: 11.3.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením článku LV. bod 2 zákona č. 284/2001 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a místě příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 12.12.2023 podal a dne 5.1.2024 doplnil spolek

Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47/40, 143 00 Praha 4, který zastupuje ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4, (dále jen "navrhovatel"),

ve věci

„SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“ část lapač tuku NG“

jedná o stavbu vodního díla na pozemku parc. č. 3599/1 v katastrálním území Modřany - odlučovače tuků ACO Lipumax-P-D velikosti NS4 - **určeného k předčištění odpadních vod před jejich vypuštěním do splaškové kanalizace** z novostavby provozní budovy v souboru staveb záměru „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, (dále jen „stavba vodního díla“), orientační souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální podle předložené dokumentace:

X = 1052747,7917; Y = 744490,4450;

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe,

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a **podle** § 94j stavebního zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

Umístění, provedení a užívání **stavby vodního díla** je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínek:

- I. provedení **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, podle projektové dokumentace „SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA - Zdravotně technické instalace“ ze září

- 2023, kterou vypracoval Vít Mosler, ČKAIT 0011606.
- II. při provádění **stavby vodního díla** musí být použité stavební mechanizmy zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - III. užívání **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, jen na základě kolaudačního souhlasu, k žádosti o jeho vydání musí být předložen provozní řád stavby vodního díla, který musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., a který musí být zpracován rovněž v souladu s požadavky správce a provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu - uvedením četností kontrol odlučovače, zajištění vyvážení usazených kalů specializovanou firmou, četností odběrů vzorků, situace kanalizace, údajů o obsluze.
 - IV. vypouštění vody budou v místě odtoku předčištěných odpadních vod do vnitřní kanalizace splňovat podmínky schváleného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
 - V. při provozu nesmí být v kuchyňském provozu používán drtič odpadu zaústěný do **stavby vodního díla**.
 - VI. při provozu **stavby vodního díla** bude, ve lhůtě jednou za 3 měsíce, prováděn odběr prostého vzorku v místě odtoku předčištěných odpadních vod z **odlučovače tuků** do areálové kanalizace a jeho laboratorní vyhodnocení. Ve vzorku budou oprávněnou laboratoří stanoveny ukazatele: NL a (ukazatel) tuky a oleje.
 - VII. zpráva o výsledcích měření – stanovení výše uvedených ukazatelů - za uplynulý kalendářní rok bude předávána zdejšímu vodoprávnímu úřadu a správci kanalizace pro veřejnou potřebu vždy do 31. ledna roku následujícího.
 - VIII. provedení zaměření **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru a jeho předložení k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy, vč. dokladu o jeho předání Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy ve formátu aktuálně požadovaném touto příspěvkovou organizací.

Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 navrhovatel podal žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené záměru, kterým je stavba vodního díla určeného k předčištění odpadních vod před jejich vypuštěním do splaškové kanalizace ze stavby vodního díla - odlučovače tuků jako vedlejší stavby na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Modřany v souboru staveb, ze stavby budovy. Žádost byla podána společně s žádostí o povolení k nakládání s vodami a žádostí o vydání závazného stanoviska ke stavbě vodního díla určeného k takovému nakládání. Vodoprávní úřad proto žádost samostatně evidoval pod č.j. P12 58590/2023 OŽP a vyzval k doplnění podání pod č.j. P12 58591/2023 OŽP ze dne 21.12.2023.

Žádost byla následně doplněna, včetně uvedení pozemku stavby záměru – parc.č. 3599/1 v k.ú. Modřany - a doložena doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb.:

- projektovou dokumentací SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA - Zdravotně technické instalace“ ze září 2023, kterou vypracoval Vít Mosler, ČKAIT 0011606
- stanoviskem správce povodí - Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, pod zn. 491/2024-263 ze dne 3.1.2024
- plnou mocí

a dále projektovou dokumentací „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, z června a října 2023, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Ballek, ČKA 3716.

Stavba vodního díla bude povolována společným povolením jako vedlejší stavba v souboru staveb záměru „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“.

Z dokumentace je zřejmé, že stavba vodního díla jako vedlejší stavba v souboru staveb je vodním dílem podle § 55 odst. 1 vodního zákona, které by jinak vyžadovalo vydání stavebního povolení pro vodní dílo. Vzhledem k tomu, že podle podané žádosti má dojít k vydání povolení umístění a provedení stavby uvedeného bytového domu v rámci společného povolení podle § 94j stavebního zákona, včetně vedlejší stavby vodního díla v souboru staveb, bylo vydáno závazné stanovisko s podmínkami pro povolení, provedení a užívání této vedlejší stavby vodního díla.

Při vydávání souhlasu vodoprávní úřad vycházel z výše uvedeného stanoviska správce povodí, ve kterém je uvedeno, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr stavby vodního díla možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu, za splnění podmínek uvedených ve stanovisku správce povodí:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Pokud budou akumulární nádrže projednávány jako vodní díla dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod v akumulacích nádrží o celkovém objemu 29 m³. Pokud bude vsakovací těleso projednáváno jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod ve vsakovacím objektu o objemu 13,6 m³ a k následnému vsakování.
Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložte (vodoprávnímu úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího tělesa budou svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.
4. Realizaci odlučovače tuků projednejte s PVS, a.s. Vyčištěné vody z odlučovače tuků budou vypouštěny do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace – max. koncentrace tuků 100 mg/l.
5. Vodoprávnímu úřadu dokladujte způsob likvidace kalů a tuků z odlučovače tuků (smluvní zajištění). Nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby je nutné vypracovat a projednat provozní řád odlučovače tuků.
6. Záměr projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.

Při vydávání souhlasu vodoprávní úřad vycházel z výše uvedeného stanoviska správce povodí, v závazném stanovisku jsou dány podmínky pro umístění, povolení a užívání vodního díla přiměřeně charakteru záměru. Další podmínky budou uvedeny v rámci příslušného povolení stavebního úřadu podle konkrétních požadavků správce kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně podmínek, které budou uvedeny v provozním řádu a jejich uvedení je dáno i v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Jsou dány i podmínky pro předávání výsledků zkoušek účinnosti odlučovače (prováděných rozborů) a provedení zaměření stavby vodního díla jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru.

Upozornění:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele nebo správce komunikace.

Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému potenciálnímu znečištění vod.

Pro povolení k odvádění případně zachycených vod ze staveniště na výše uvedených pozemcích stavby záměru i stavby vodního díla je - v případě nutnosti takového nakládání s vodami - příslušný vodoprávní úřad, kterým je Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/6, Praha 4. Žádost o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění, toto povolení může být vydáno souhrnně pro celou stavbu záměru, jak je uvedeno v závazných stanoviscích a vyjádřeních odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod č.j. P12 57120/2023 OŽP/Von ze dne 6.12.2023.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

vz. Mgr. Eva Volkeová
zástupkyně vedoucího odboru

Doručuje se:

Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47/40, 143 00 Praha 4, který zastupuje ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4, IDDS: ih53w7p

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf

Hygienická stanice hl. m. Prahy pobočka Praha - JIH, Němčická 1112/8, 142 00 Praha 4, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, spis zn. P12 58590/2023 OŽP